



Yr Hen Balas, Llanelwy LL17 0RQ Fflatiau 1 Llofft a Stiwdios

RHAID BOD YN GYMWYS AM DAI CYMDEITHASOL

Mae'r Hen Balas yn adeilad hyfryd sy'n cynnwys nifer o rinweddau gwreiddiol yr adeilad. Mae wedi ei leoli mewn gerddi prydferth sydd wedi eu hamddiffyn gan ardal gadwraeth. Mae'r Hen Balas wedi ei ddynodi ar gyfer unigolion a chyplau hŷn neu anabl sy'n mwynhau byw'n annibynnol.

Pwy sy'n gymwys ar gyfer unedau byw'n annibynnol?

Bydd angen i chi gwrdd ag un (neu fwy) o'r canlynol i fod yn gymwys:

- 55 oed neu'n hŷn
- Anabl

Mae gwasanaeth y cydlynnydd byw'n annibynnol yn cynnwys:

- Ymateb i ymholiadau am y cynllun
- Ymateb i ymholiadau trwsio
- Cynorthwyo tenantiaid i gael gwasanaethau i'w galluogi i fod mor annibynnol ag sy'n bosib
- Trefnu cyfeirio at gartref gofal
- Trefnu siopwyr
- Cynorthwyo gyda ffurflenni a cheisiadau am fudd-dal
- Cynorthwyo i drefnu digwyddiadau/gweithgareddau yn y cynllun
- Trefnu cyfeiriadau gwasanaethau cymdeithasol
- Trefnu cyfeiriadau gwasanaethau iechyd sylfaenol

NODWCH: Nid yw'r Cydlynnydd Byw'n Annibynnol yn ymgymryd â dyletswyddau fel siopa, coginio, glanhau a gofal personol. Cyfrifoldebau sefydliadau gofal fel; Age UK a Gwasanaethau Cymdeithasol, Gofal y Cartref yw'r rhain.

Rhent a thâl gwasanaeth

Mae cost wythnosol rhent a thâl gwasanaeth yn amrywiol.

Costau rhent a thâl am wasanaeth yn amrywio rhwng £97.48 - £134.80 yr wythnos (2016/17 gall newid)

Cyfleusterau mewn fflat:

- ✓ Ystafell fyw
- ✓ Cegin
- ✓ Un llofft
- ✓ Ystafell ymolch gyda chawod cerdded mewn/ystafell wlyb
- ✓ System wresogi canolog nwy
- ✓ Uned argyfwng a siarad
- ✓ System mynediad

Cyfleusterau mewn stiwdio:

- ✓ Gwres canolog nwy
- ✓ Uned argyfwng a siarad
- ✓ System mynediad

Cyfleusterau ar y safle:

- ✓ Cegin gymunedol
- ✓ Lolfa gymunedol
- ✓ Lolfa dawel
- ✓ Toiledau cymunedol
- ✓ Ystafelloedd storio
- ✓ Storfeydd biniau
- ✓ Ystafell golchi a sychu dillad
- ✓ Gerddi cymunedol
- ✓ Parcio cyfyngedig
- ✓ TCC (CCTV)
- ✓ Liffitiau

Gweithgareddau ar y safle:

- ✓ Dominos
- ✓ Fforymau Age UK
- ✓ Cwisiau
- ✓ Nosweithiau siop sglodion
- ✓ Te prynhawn
- ✓ Cyngherddau
- ✓ Rafflau

- ✓ Bingo
- ✓ Cymun
- ✓ Bore goffi

Gall y gweithgareddau hyn newid a chroesawir syniadau newydd bob amser.

Gwasanaethau arbenigol ar y safle:

- ✓ Llyfrgell symudol
- ✓ Ciropodydd
- ✓ Wiltshire Farmfoods
- ✓ Ficer lleol
- ✓ Triniwr gwallt
- ✓ Prydau parod
- ✓ Cyngor budd-dal
- ✓ Cymdeithas gymdeithasol

Lleoliad (cyfleusterau cyfagos):

- ✓ Archfarchnad
- ✓ Swyddfa bost
- ✓ Banciau (bws)

- ✓ Siop frechdanau/fferm
- ✓ Cigydd
- ✓ Parc
- ✓ Cadeirlan
- ✓ Cyfreithwyr
- ✓ Canolfan iechyd
- ✓ Fferyllfa
- ✓ Siopau prydau sydyn
- ✓ Llyfrgell
- ✓ Eglwysi
- ✓ Caffi
- ✓ Siop ffrwythau a llysiau
- ✓ Trinwyr gwallt
- ✓ Siop bapurau newydd
- ✓ Siop asiantaeth deithio

Mae'r Hen Balas wedi ei leoli wrth ymyl Stryd Fawr Llanelwy ac mae ar y llwybr bws lleol ar gyfer Rhyl a Dinbych.

I wneud cais am un o'r cartrefi hyn, cysylltwch gyda Denbighshire Housing Solutions ar 01824 712 911

