

TAFLEN GWYBODAETH

Dod a'ch tenantiaeth i ben a Symud Allan

HOFFAI CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD DDYMUONO'N DDA I CHI YN EICH CARTREF NEWYDD.

Dod a'ch tenantiaeth i ben:

- Mae eich cytundeb tenantiaeth yn nodi bod angen i chi roi o leiaf **4 wythnos lawn o rybudd ysgrifenedig** i dod a'ch tenantiaeth i ben cyn i chi symud allan
- Rhaid i'r rhybudd orffen ar ddydd Sul
- Dylai'r rhybudd fod yn un ysgrifenedig a chynnwys eich cyfeiriad newydd rhag ofn y byddwn angen cysylltu efo chi

Cyn i chi symud:

Fel ein bod yn gallu gosod yr eiddo i denant newydd gofynnwn i chi:

- Ganiatáu mynediad ar adegau rhesymol i alluogi gweithwyr/contractwyr **CCG** gynnal archwiliad
- Dalu eich holl rent/taliadau eraill hyd at ddiwedd eich tenantiaeth
- Sicrhau bod pob cais Budd-dal Tai a gordaliadau wedi eu datrys. Cysylltwch gyda adran Budd-dal Tai'r Cyngor/ tîm rhent CCG am gyngor pellach
- Drafod unrhyw gefnogaeth yr ydych ei angen o ran dod a'ch tenantiaeth i ben a/neu symud i gartref newydd gyda Tîm Gosod CCG, Shelter Cymru neu CAB.
- Drefnu'r symud gyda theulu/ffrindiau neu gwmni symud tŷ
- Sicrhau eich bod wedi clirio dodrefn, ysbwriel, carpedi ac eiddo personol o'r eiddo gan gynnwys yr atic
- Clirio unrhyw ysbwriel ac eitemau nad ydych eisiau o'r ardd a'r sied ayyb.
- Sicrhau bod pob gosodiad a ffitiad mewn cyflwr da a'ch bod wedi adrodd am unrhyw ddifrod neu waith trwsio i ni cyn i chi adael
- Glanhau a brwsio'r eiddo

Os bydd rhaid i Cartrefi Cymunedol Gwynedd wneud unrhyw beth sydd wedi ei nodi uchod yna byddwn yn ail-godi tal arnoch am hyn.

Rhestr Wirio:

- Gwnewch nodyn o ddarlleniadau terfynol mesuryddion nwy, trydan a dŵr a rhowch y wybodaeth i'r darparwyr gwasanaeth
- Datgysylltwch y ffôn a threfnwch gyda'r cwmni ffôn am gyfrif terfynol yn eich cyfeiriad presennol a chymryd drosodd / gosod ffôn yn eich cyfeiriad newydd
- Rhoi gwybod i'ch darparwr band llydan a Sky ayyb eich bod yn symud
- Rhoi gwybod i gwmni Trwyddedu Teledu eich bod yn symud
- Cysylltu gyda'r Post Brenhinol er mwyn ailgyfeirio eich post
- Canslo unrhyw beth a gaiff ei ddanfon i'ch cartref e.e. papur/llefrith ayyb
- Rhoi eich cyfeiriad cyfathrebu newydd i Cartrefi Cymunedol Gwynedd
- Rhoi gwybod i Fudd-dal Tai a Threth Cyngor yn Cyngor Gwynedd
- Mewn tywydd oer, trowch y cyflenwad dŵr i ffwrdd yn y prif gyflenwad
- Gwnewch yn siŵr nad ydych wedi gadael unrhyw beth ar ôl
- Gadael eich cartref mewn cyflwr glân a thaclus
- Sicrhau bod **POB** ffenestr yn ddiogel a chloi **BOB** drws
- Dychwelyd pob pendant ar gyfer drws mynediad/llinell gofal
- Dychwelyd pob goriad gan gynnwys ffobiau, goriadau cymunedol a cypyrddau storfa
- Dychwelyd **POB** goriad i swyddfa Cartrefi Cymunedol Gwynedd erbyn 12 canol dydd ar y dydd Llun yn dilyn y 4 wythnos o rybudd a fydd yn rhoi meddiant tŷ gwag i Cartrefi Cymunedol Gwynedd

Yn parhau drosodd >>



T A F L E N G W Y B O D A E T H

Dod a'ch tenantiaeth i ben a Symud Allan

Am fwy o wybodaeth

Cysylltwch â ni ar **0300 123 8084**,
ymholiadau@ccgwynedd.org.uk neu ar ein
gwefan www.ccgwynedd.org

Os hoffech gael y daflen hon mewn fformat gwahanol, fel llythrennau bras neu mewn iaith arall, cysylltwch â ni ar 0300 123 8084.



FACT SHEET

Ending Your Tenancy and Moving Out

CARTREFI CYMUNEDOL GWYNEDD WOULD LIKE TO WISH YOU WELL IN YOUR NEW HOME.

Ending your tenancy:

- Your tenancy agreement states that you need to give **at least 4 full weeks notice in writing** to terminate your tenancy, before you move out
- This notice must end on a Sunday
- The notice should be in writing and include your new address in-case we need to contact you

Before you move:

To enable us to let the property we ask that you:

- Allow access at reasonable times to enable an inspection to take place by CCG employees/contractors
- Pay all rent/charges up to the end of your tenancy
- Ensure that all Housing Benefit applications and over payments are resolved. Please contact the Council's Housing Benefits departments/CCG rents team for further advice
- Discuss with the Allocations Team, Shelter Cymru or CAB any support you may need to terminate your tenancy and/or moving to your new home
- Arrange your move with family/friends or a removals company
- Ensure that the property, including the attic, is cleared of all furniture, rubbish, carpets and personal belongings
- Ensure the garden and shed etc are cleared of rubbish and unwanted items
- Ensure that all fixtures and fittings are in good order, and that you have reported any damages or repairs to us before you leave
- Clean and sweep the property

Should any of the above need to be carried out by Cartrefi Cymunedol Gwynedd, a re-charge will be incurred and sent to you.

Checklist:

- Take final readings for gas, electric and water meters, and inform suppliers
- Disconnect the phone, and arrange with the telephone company for a final account at your present address, and to take over/install a telephone at your new address
- Inform your broadband provider and Sky etc that you are moving
- Inform TV Licencing that you are moving
- Contact Royal Mail regarding re-directing your post
- Cancel any deliveries, e.g. paper/milk etc
- Give Cartrefi Cymunedol Gwynedd your new correspondence address
- Inform the Housing Benefit and Council Tax department at Gwynedd Council
- In cold weather, turn the water supply off at the mains
- Check you have not left anything behind
- Leave your home in a clean and tidy condition
- Secure **ALL** windows and lock **ALL** doors
- Please return pendants for door entry/care line
- Return all keys including fobs, communal keys and store cupboards
- Return **ALL** the keys to Cartrefi Cymunedol Gwynedd office by 12 noon on the Monday following the 4 weeks notice giving vacant possession to Cartrefi Cymunedol Gwynedd

Continues >>



FACT SHEET

Ending Your Tenancy and Moving Out

For more information

Contact us on **0300 123 8084**,
ymholiadau@ccgwynedd.org.uk or on our
website www.ccgwynedd.org.

If you would like to receive this leaflet in a different format, such as Braille, large text or in another language, contact us on 0300 123 8084.

