

# Olyniaeth tenantiaeth

Olyniaeth yw'r hawl sydd gan rhai pobl cymwys i gymryd tenantiaeth drosodd pan fydd tenant yn marw.

- Rydym yn deall fod ymdrin â phrofedigaeth yn anodd, yn enwedig delio efo materion ymarferol sydd angen sylw yn syth
- Dylech adael i Dîm Gwasanaethau Tenantiaeth CCG wybod cyn gynted â phosib am farwolaeth tenant fel y gallwn eich cynghori â'ch helpu ynglŷn â'r denantiaeth
- Byddwn angen copi o'r tystysgrif marwolaeth ac mewn rhai achosion dogfennau eraill i'n galluogi i benderfynu ar gais i olynu
- Mae'r hawl i olynu tenantiaeth CCG yn cael ei reoli gan Adran 17 Deddf Tai 1988 a'r cytundeb tenantiaeth

## Pwy sydd â hawl i olynu?

Mewn rhai achosion mae gennych hawl cyfreithiol i olyniaeth:

- Os yw tenant ar y cyd yn marw, y tenant sydd ar ôl fydd yn olynydd
- Os yw tenant unigol yn marw, gall gŵr, gwraig neu bartner sifil olynu cyn belled â'i fod ef neu hi wedi byw gyda'r tenant yn yr eiddo fel eu hunig gartref pan fu'r tenant farw
- Os yw tenant unigol yn marw ble nad oedd ganddo ŵr, gwraig na phartner sifil, gall y denantiaeth gael ei phasio i aelod o deulu'r tenant sydd wedi byw gyda'r tenant yn yr eiddo fel eu hunig brif gartref am o leiaf 12 mis cyn i'r tenant farw
- Mae'r canlynol yn cael eu cyfri fel aelod o deulu'r tenant: Rhiant, nain, taid, plentyn (gan gynnwys llys blant a plant wedi eu mabwysiadu), wŷr, wyres, brawd, chwaer, ewythr, modryb, nai neu nith
- I olynu rhaid i aelod o'r teulu brofi ei fod ef neu hi wedi byw gyda'r tenant fel eu hunig brif gartref am o leiaf 12 mis cyn i'r tenant farw.

## Dylech nodi hefyd:

- Nid yw olyniaeth yn bosib os yw'r tenant sydd wedi marw yn olynydd ei hun
- Ni allwn greu olyniaeth ar y cyd - dim ond un person all fod yn olynydd i denantiaeth
- Nid yw unrhyw olyniaeth ddigwyddodd cyn CCG gael ei sefydlu yn Ebrill 2010 a ble mae'r tenant(iad) oedd

yn trosglwyddo wedi arwyddo cytundeb tenantiaeth newydd CCG, yn cael eu cyfri

- Os oes mwy nag un aelod o deulu'r tenant yn gymwys am olyniaeth rhaid i'r aelodau'r teulu gytuno ymhlith ei gilydd pwy fydd yn derbyn yr olyniaeth neu bydd CCG yn dewis olynydd
- Mae'r olynydd yn cytuno i gymryd telerau ac amodau'r denantiaeth bresennol
- Mewn rhai amgylchiadau gall CCG ofyn i olynydd symud i eiddo arall addas i'w anghenion os yw'r eiddo'n cael ei dan feddiannu neu'n anaddas i'r olynydd am unrhyw reswm

## Caniatáu tenantiaeth newydd:

Mewn rhai achosion arbennig gallwn ddefnyddio ein disgrisiwn i roi tenantiaeth newydd i berson nad yw'n gymwys i olynu i'r denantiaeth.

Gall hyn gynnwys:

- Pobl oedd yn byw yn yr eiddo fel eu hunig gartref pan fu farw'r tenant ac oedd yn gofalu am y tenant
- Pobl gydag ymrwymiad tymor hir i'r cartref
- Pobl sydd wedi cymryd cyfrifoldeb dros unrhyw un oedd yn ddibynnol ar y tenant

Byddwn yn ystyried pob achos yn unigol ac yn ystyried maint yr eiddo, maint y teulu sydd ar ôl yn y cartref, yr angen am dŷ o'r maint yn yr ardal, os oes eiddo arall addas ar gael, unrhyw addasiadau i'r cartref a hefyd meini prawf cymhwysedd i'r math o eiddo e.e. uned pobl hŷn

Cysylltwch â ni ar 0300 123 8084 neu [www.ccgwynedd.org](http://www.ccgwynedd.org) am fanylion pellach neu i weld copi llawn o'r Polisi Olyniaeth Tenantiaeth.

Os hoffech gael y daflen hon mewn fformat gwahanol, fel llythrennau bras neu mewn iaith arall, cysylltwch â ni ar 0300123 8084.



CARTREFI CYMUNEDOL  
GWYNEDD

# Succession of Tenancy

Succession is the right of certain qualifying people to take over the tenancy upon the death of a tenant.

- We appreciate that dealing with a bereavement is difficult, especially dealing with the immediate practical matters
- Please let CCG's Tenancy Services Team know about a tenant's death as soon as possible so that we can advise and help you regarding the tenancy
- We will need a copy of the death certificate and in some circumstances other documents to enable us to decide on a request to succeed
- The right to succeed to a CCG tenancy is governed by section 17 of the Housing Act 1988 and the tenancy agreement

## Who has the right to succeed?

In some circumstances you have a legal right to succeed:

- If a joint tenant dies the remaining tenant will become a successor
- If a sole tenant dies the tenancy may pass to the tenant's wife, husband or civil partner provided that he or she lived with the tenant in the property as their only or principal home at the time of the tenant's death
- If a sole tenant dies and that person did not have a husband, wife or civil partner then the tenancy may pass to a member of the tenant's family who has lived with the tenant at the property as his or her only or principle home for at least twelve months immediately prior to the tenant's death
- The following are considered a member of the tenant's family: Parent, grandparent, child (including step children and adopted children), grandchild, brother, sister, uncle, aunt, nephew or niece
- To succeed the family member must prove that he or she lived with the tenant as their only or principal home for at least 12 months immediately prior to the tenant's death.

## Please note:

- Succession is not possible if the tenant who has died was himself a successor
- There can be no joint succession – only one person can succeed a tenancy
- Succession that occurred before CCG was established in April 2010 and where the transferring tenant(s) have signed the transferring tenancy agreement, will not count

- If more than one member of the tenant's family qualifies to succeed, family members should agree between themselves who is to succeed or CCG will choose the successor
- A successor must agree to take on the terms and conditions of the tenancy as set out in the existing tenant's agreement
- In some circumstances, CCG may request that a successor moves to a suitable alternative accommodation if the property is under occupied or unsuitable in any way for the successor

## Granting a new tenancy:

In some circumstances we may use our discretion to consider granting a new tenancy to a person who does not qualify to succeed to the tenancy.

This could include:

- People who were living at the property as their only or principal home at the time of the tenant's death and had been looking after the tenant
- People who have a long term commitment to the home
- People who have accepted responsibility for the tenant's dependents

CCG will consider each case on its individual merits and may consider the following: Size of existing home, size of family left in the home, demand for properties of this size in the area, availability of suitable alternative accommodation, any significant adaptations to the home and eligibility criteria for the type of property e.g. elderly persons sheltered unit.

Contact us on 03001238084 or [www.ccgwynedd.org](http://www.ccgwynedd.org) for further information or for a copy of the Succession of Tenancies Policy.

If you would like to receive this leaflet in a different format such as large text or in another language, contact us on 0300 123 8084

